

APRENDA ^A
INVESTIR
O Mapa

INVESTINDO EM FIIS
NA PRÁTICA: Renda
Mensal



RENDA VARIÁVEL

A Renda Variável, você não sabe quanto vai receber, esse dinheiro fica variando, por isso variável, para mais e para menos, mas ao longo do tempo a bolsa de valores, que é onde fazemos os investimentos de renda variável tem se mostrado positiva.

BOLSA DE VALORES

A bolsa de valores é o ambiente da Renda Variável em que as compras e vendas de ações e FIIs são negociados.

É nela que quem quer vender seus papéis encontra quem quer comprá-los.

OBJETIVO DA RENDA VARIÁVEL

ALAVANCAGEM

Aumentar seu dinheiro de 5 à 10x ou até mais!

RENDA

Te dar uma Renda Mensal



6 MOTIVOS PARA INVESTIR NA BOLSA DE VALOR

- ✓ Ser sócio ou Cotista de Grandes Empresas.
- ✓ Lucrar com os lucros dessas empresas.
- ✓ Lucrar com a valorização da ação ou cota.
- ✓ Investir em empresas de diversos setores.
- ✓ Para alavancar seu patrimônio.
- ✓ Ter uma renda mensal.

FIIS - FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Os Fundos Imobiliários são compostos por um grupo de pessoas que querem investir em ativos imobiliários. Com o objetivo de **gerar renda com locação, arrendamento ou venda do imóvel.**

Eles são negociados na B3, sua nomenclatura é composta por letras seguidas sempre do número 11, ex: (XXXX11)

OS PRINCIPAIS GRUPOS DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS SÃO

FUNDO DE TIJOLO

FUNDOS DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FOF'S)

FUNDO DE PAPEL

FUNDOS HÍBRIDOS



COMO GANHAR DINHEIRO COM OS FUNDOS IMOBILIÁRIOS?

- Comprar barato e esperar a valorização para vender mais caro.
- Recebimento de lucros mensais.
- Amortização.

Para investir nos fundos Imobiliários é necessário ter uma conta em uma Corretora Independente!

COMO ESCOLHER OS MELHORES FUNDOS IMOBILIÁRIOS?

Fundo de Tijolo (Iniciante)

- ✓ Analisar se os ativos são Multi Inquilinos.
- ✓ Analisar se são Multi Ativos.
- ✓ O dividend Yield deve ser maior que 8%.
- ✓ Volume de negociação deve ser maior que 10.000/dia.
- ✓ Analisar se P/VP está até 1,1x.



AGORA FALA PRA MIM...

Você esperava tanto conteúdo assim de forma gratuita? O nosso evento, Aprenda a Investir em 2024, é o **ponta pé inicial para você chegar na sua Independência Financeira.**

Por isso é importante o seu comprometimento!

Não perca nossa AULA 03 porque...

ela é a mais importante do nosso evento!

SPOILER

Vou te mostrar Como investir em ações na prática: acelerador do 1º milhão

Te espero lá!

TEM DÚVIDAS SOBRE A AULA 01?



APERTE AQUI E DEIXA SUA PERGUNTA
NA CAIXINHA NOS STORIES



APRENDA A INVESTIR

O Mapa

Siga-nos nas
Redes Sociais



Produtividade
Financeira